

Referat af Fortunvængets Grundejerforenings generalforsamling.

Afholdt onsdag den 14. maj 2020 kl. 15.00 i haven Fortunparken 34.

Formanden Frederik Jens Zacho bød velkommen.

Pkt 1. Valg af dirigent.

Mille Maasbøl, Fortunparken 40, blev valgt med applaus.

Dirigenten konstaterede med de fremmødtes samtykke, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Pkt. 2. Formandens beretning.

Beretning fra formanden, Frederik Jens Zacho:

Først vil jeg sige tak til Gert for igennem en lang årrække at have bestredet posten som kasserer i vores forening. Gert har påtaget sig mange opgaver for at koordinere og systematisere informationerne i vores forening samt at sørge for at bogholderiet har været ajourført upåklageligt. Gert, jeg vil gerne sige dig tak for dette store arbejde, som jeg ved at du har lagt megen tid og ansvar i.

Efter sidste generalforsamling, hvor vores formand gennem 10 år valgte at udtræde af bestyrelsen, konsoliderede vi os således, at jeg blev ny formand samtidig med, at vi forsøgte at fordele mange af de opgaver, der efterhånden var landet på kassereren, bredere blandt bestyrelsens medlemmer.

Desværre førte forskellige holdninger til, at vores bestyrelse ikke fungerede optimalt på alle punkter igennem hele året. Dette var på grund af, at der var uenighed om, hvor meget skriftlig kommunikation og detaljeringsgrad en bestyrelse som vores skal foretage, samt om direkte eller telefonisk kommunikation mellem bestyrelsens medlemmer kunne foretages. Som det kunne ses i den oprindelige generalforsamlingsindkaldelse i marts, ønskede flere af bestyrelsens medlemmer at trække sig deraf. Men da vi på grund af covid19 situationen ikke kunne afholde en generalforsamling og måtte udskyde på ubestemt tid, førte det desværre til at et enkelt medlem måtte tilkendegive sin holdning via af Facebook gruppen.

Dette medførte, at vi fik afholdt et ekstra bestyrelsesmøde for at afklare vores holdninger og mandat, og da jeg som formand havde behov for at vide om der var støtte til mit formandskab, da jeg også mente, at dette var blevet betvivlet.

Der blev enstemmigt bakket op om formandskabet, og det blev enstemmigt besluttet, at foreliggende beslutningsreferater fra bestyrelsesmøderne var fuldt tilstrækkelig og fyldestgørende. Alle emner diskuteret og beslutninger er medtaget i disse referater. Vores kasserer valgte efter dette møde at trække sig helt fra bestyrelsen, og som følge heraf vil den nuværende bestyrelse, på et senere punkt på agendaen og som annonceret på Facebook, indstille Tine Rasmussen som nyt bestyrelsesmedlem med henblik på at blive vores kasserer. Vi har allerede tilladt os at tage forskud på dette, da der er mange praktikaliteter, der skal tages hensyn til.

Årets gang

Bestyrelsen har holdt seks møder i årets løb plus løbende kontakt specielt per mail. Desuden har vi deltaget i et møde med borgmesteren, vores naboforeninger – også i Gentofte og Teknisk Forvaltning samt deltaget i på et borgermøde om indbrudssikring og Nabohjælp. Møderne har specielt drejet sig om trafik og vejoverdragelse. Vi har alle formeligt kunne mærke, at trafikken har været øget dels på grund af, at arbejdspladserne på det nye Novozymes efterhånden er blevet taget i brug, men også på grund af at trafikken på Klampenborgvej er forøget omkring motorvejen, da nye arbejdspladser på DTU med flere har øget trykket. Dette har bevirket, at trafikken også prøver at finde nye veje, og dette sker til eksempel ved brug af Hjortekærvej. Dette trafiktryk vil kun blive større. Trafikken specielt den fra øst, der skal mod vest og nord over, vil i større og større grad finde ud af at Lundtofte-tilkørslen er et glimrende alternativ til køen på Klampenborgvej. Trafikken fra Hjortekær mod øst og syd er stadig ikke løst, men vi tror, at kommunen alligevel har lyttet og afventer en løsning på Klampenborgvej/Hjortekærvej-krydset, indtil krydset ved Hvidegårdsparken og Trongårdsparken er fuld åbnet op. For først herefter kan trykket vurderes korrekt. I den forbindelse har vi og Ved Fortunes grundejerforening haft samtaler med grundejerforeningen i Jægersborg omkring krydset ved Ermelundsvej, da også deres beboere oplever, at det er blevet sværere at krydse Ermelundsvej. Vores tilgang er og har været, at trafikken skal ses i sammenhæng på hele Klampenborgvej med gode muligheder for at komme til skolerne i området uden, at vores område bliver overbelastet, og specielt uden, at vores veje bliver anvendt som smutveje, gennemkørsel mod nord og øst og vende- og henteplads for eleverne på gymnasiet.

Vi har meddelt kommunen, at vi ønsker at være en del af dialogen og beslutningen omkring hvordan trafikken skal foregå, og vi vil derved forsøge at påvirke, at de enkelte af vores veje ikke bliver yderligere belastet.

Vinterbekæmpelse

Vi har igennem vinteren set vores aftale med entreprenøren FMT omkring vinterbekæmpelse blive udført til punkt og prikke. Aftalen er som bekendt indgået med Fortunen og Omegn, som vi også deler Dyrehavegårdsvej med. Vi planlægger at fortsætte aftalen med FMT.

Vejoverdragelse

Som vi alle ved, er vores vedligeholdelsesaftale af de private fælles veje blevet opsagt, og vedligehold påhviler nu ejerne. Helt konkret har vi ansvaret og udgiften for, at vejen er vedligeholdt ud fra vores grund til midten af vejen – det værende sig vedligehold af fortov samt kørebane.

Sidste forår var der dialogmøde på borgmesterkontoret for hele områdets grundejerforeninger. Her blev vi orienteret om, at på baggrund af at vedligeholdelsesaftaler var kendt ugyldige, var kommunen nødsaget til at opsig disse eller overtage vejene, fra at være private fællesvej til at blive kommunale veje. Samtidigt blev det også meddelt, at de fleste veje ikke vil kunne overtages. Hvis vejene skal overtages af kommunen, skal vedligehold skattefinansieres, og derved vil det påvirke det beløb der skal udlignes til andre kommuner.

Den 9. marts lykkedes det os i samarbejde med naboforeningen Fortunen og Omegn, som vi deler vores vinterbekæmpelsesaftale med, at få et møde i stand med Teknisk Forvaltning. Forvaltningen sendte tre mand samt en rådgivende ingeniør, og vi gennemgik alle vejene i de to foreninger.

Vedrørende vores forening var det især Dyrehavegårdsvej, som ikke har set vedligehold i flere år samt de lapninger af Fortunvænget, der var gennemført i 4 graders varme og regnvej i december måned, som blev gennemgået. Forvaltningen foretog en del dokumentation. Herefter fik vi så Covid19 hjemsendelserne.

Som vi alle ved, så fik kommunen alligevel overdraget vedligehold til beboerne af de berørte veje. Meddelelsen kom absolut ultimo marts med virkning fra 1. april i år.

Forvaltningen meddelte, at vejene var i så god stand, at de kunne overdrages.

Efterfølgende, har jeg haft en dialog med forvaltningen omkring lapperne i Fortunvænget, som herefter er blevet udbedret samt har fået en ny holdbar overflade.

Ligeledes har jeg haft dialog omkring fortove, da forvaltningen ikke mener, at fortove var en del af vedligeholdsaftalen. Dette har vi bestridt, da aftalen fra 1961 omtaler, at kommunen "...overtager vedligeholdelse af ovennævnte private fællesveje med tilhørende stianlæg..." samt at den skelner mellem vedligehold og renholdelse, da aftalen specifikt omtaler dette ved, at "Det tilføjes, at kommunens overtagelse af vedligeholdelsen ikke omfatter renholdelse af stier, fortove, rendestene og kørebane og ej heller renholdelse, græsslåning og vedligeholdelse af græsrabatter, idet udførelsen af disse arbejder påhviler ejerne af de til vejene stødende ejendomme...". For yderligere at understrege vores synspunkt har kommunen altid vedligeholdt fortovene samt at forvaltningen i 2017 udsendt et notat, som netop specificerede, at " Vedligeholdelseskontrakten indeholder følgende punkter:" herunder punkt 4 " Reparation/udskiftning af defekte kantsten" samt punkt 5 "Reparation/udskiftning af defekt fortovsbelægning. Knækkede fliser udskiftes kun, såfremt kommunen vurderer, at de udgør en fare for den gående færdsel" Efter flere mails, hvor den sidste blev modtaget den medio maj, afventer vi stadig svar om fortovene vil blive bragt i en passende sikkerhedsmæssig stand.

Bank-forbindelse

Til generalforsamlingens oplysning, har vi besluttet i bestyrelsen af skifte bank – fra Sydbank til Danske Bank. Kort så gør vi dette, fordi Sydbank pålægger små foreninger at deltage i gebyrtunge bankløsninger.

Tyveri

Vi har i løbet af året desværre oplevet en række indbrud i foreningens område. I denne forbindelse vil vi gerne forsat opfordre til, at man deler oplevelserne i vores Facebook-gruppe, således at eventuelle observationer kan komme frem i lyset.

Tag også gerne kontakt til biler og personer, der holder parkeret eller på anden måde ikke virker til at have ærinder hos os – det har tidligere haft en præventiv effekt.

Vi deltog på et borgermøde om indbrudssikring og Nabohjælp i maj sidste år. Her kunne man få gode råd omkring præventive indbrudsforanstaltninger. Ligeledes fik vi tilbudt at få besøg af en konsulent fra Nabohjælp omkring sikring af vores hjem. Vi havde planlagt et indlæg

herfra i vores indkaldelse til marts mødet – dette indlæg vil vi forsøge at have på et senere tidspunkt, hvis vi kan samle interesse deromkring og få koordineringen til at passe.

Træbeskæring

Vi har i efteråret fået beskåret vores vejtræer i henhold til den måde det er besluttet at holde dem på. Vi har i løbet af året kun set en enkelt udskiftning af et beskadiget træ.

Pas godt på dem. De er med til at bevare det særlige udseende af vores veje, der gør vores område attraktivt.

Rotter

Rotter har efterhånden i flere år været et fast punkt i formandsberetningen. Heldigvis har vi ingen indberetninger om disse i det forløbne år. Vi er sikre på, at de er her, så derfor blot en opfordring til at huske, at anvende kommunes hjemmeside til at indberette eventuelle observationer af disse skadedyr.

Arrangementer

Vi afholdt i september Nabodag i Annettes have med et godt fremmøde. En hyggelig dag med god og uformel nabodialog.

Ligeledes gennemførte vi igen i år Fastelavn med tøndeslagning. Tak til alle fremmødte og Mille for at arrangere, og ikke mindst Hans og Max for at gennemføre.

Omgang i foreningen

Til sidst vil jeg gerne adressere, at vi passer på den gode omgang, som vi har mellem hinanden i foreningen. Det værende til daglig kommunikationen henover hækken, eller som vi så sidste sommer den hyggelige vejfest på Fortunvænget.

Jeg vil opfordre til, at hvis budskabet er svært, at man eventuelt anvender bestyrelsen som mellemmand. Ikke fordi at bestyrelsen på nogen måde ønsker at være bestemmende eller agere myndighed, men mere for at kunne bevare en god og neutral tone, så alle hensyn kan tages. Jeg siger dette, for at undgå at mindre overensstemmelser eskaleres til kommunalt niveau, og at en afledet ubehagelig stemning skabes.

Så husk at tænke brug af radio og tidspunktet af brug maskiner i haven ind i planlægningen, og samtidig også have forståelse for, at dette ikke altid er så enkelt for naboen.

Til slut vil jeg gerne takke alle dem, der i årets løb har gjort noget for området og fællesskabet, både ved praktisk arbejde og ved at deltage i diverse arrangementer, inklusive opbakningen til generalforsamlingen i dag.

Dette var ordene fra mig...

Bemærkninger til formandens beretning.

Spørgsmål: Bliver vejvedligeholdelsen fremover et individuelt spørgsmål/ansvar?

Svar: Det vil være Grundejerforeningen som varetager grundejernes interesser. Vejvedligeholdelsen er med i foreningens budget, og vi afventer Kommunes svar m.h.t. den fremtidige vedligeholdelse.

Spørgsmål: Hvem påhviler vedligeholdelse af fortov på Hjortekærvej?

Svar: Det påhviler parcelejerne.

Spørgsmål : Hvordan er foreningens kommunikation til medlemmerne?

Svar: Spørgsmålet blev udskudt til Eventuelt på dagsordenen.

Pkt.3. Regnskab.

Regnskab og budget blev gennemgået af kassereren og godkendt.

Pkt.4. Vederlag til kasserer.

Bestyrelsen og kasserer indstillede at kassererens vederlag blev ændret til 0 kr.

Baggrunden for dette forslag er den nye person-data-lov, hvor de praktiske problemer med administrering af personlige indkomstmæssige og skattemæssige forhold ikke står i et rimeligt forhold til honorarets størrelse. Derfor blev det besluttet at opgive det.

Pkt.5. Kontingent.

Bestyrelsens kontingentforslag på 1.950 kr. for 2021 blev enstemmigt vedtaget.

Pkt.6. Indkomne forslag.

Det fremsatte forslag om behandling af 1) Rykkergebyr 2) Kasserervederlag 3) Protokol med referater, blev trukket tilbage.

Pkt.7. Valg af bestyrelse.

Frederik Ahlefeld-Engel

Genvælgt

Mille Maasbøl

Genvælgt

Anders Kohl

Genvælgt

Tine Schapiro Rasmussen, Fortunparken 9 Opstillet og valgt

Julie Holt, Fortunvænget 19

Opstillet og valgt (suppleant)

Bestyrelsen konstituerer sig på førstkommende bestyrelsesmøde.

Pkt.8. Valg af revisor.

Henning Bentsen genvælgt.

Pkt.9. Eventuelt.

Spørgsmål: Anette Hartung bad om generalforsamlingens accept/godkendelse om at måtte afklippe små lavtliggende skud på vores vejtræer.

Svar: Generalforsamlingen fandt at dette var et godt initiativ.

Spørgsmål: Spontane vejfester, også på privat initiativ. Er det en god idé?

Svar: Ja bestemt!! Bestyrelsen vil meget gerne informeres og vil gerne deltage i forberedelser, hvis det ønskes. Men bestyrelsen behøver ikke at være involveret.

Spørgsmål: Foreningens kommunikation? Hvordan er strategien? Hvad med medlemmer, som ikke er med i Facebook.?

Meddelelse: Tyveri er et stadig et tilbagevendende fænomen/problem i vores område.

Svar: Bestyrelsen opfordrer til, at man meddeler på Facebook, hvis man bliver udsat for tyveri!! Alle beboere skal være aktivt opmærksomme på mistænkelige personer i området. Bestyrelsen vil arbejde videre med problemet. Den aflyste generalforsamling i marts måned skulle have haft indlæg fra "Bo Trygt" om at sikre sin bolig mod indbrud. Dette vil blive taget op til gennemførelse på næste generalforsamling.

Spørgsmål: Anskaffelse af den årlige grusbunke til vinter bekæmpelse? Formanden har fået henvendelse fra medlemmer, med spørgsmål om der fortsat er behov for den.

Svar: Bestyrelsen fik bemyndigelse til at afskaffe anskaffelse af grusbunke den kommende vinter.

Afslutning.

Dirigenten takkede for god ro og orden, formanden takkede dirigenten for god mødeledelse. Formanden takkede Anette Hartung for at have stillet sin have til disposition for mødet. (For at kunne holde Corona-afstand). Mødedeltagerne plus familier og børn indtog derefter

lækker svalende is i det strålende solskinsvejr. Isen serveredes fra en af bestyrelsen indbudt iscykel. Ca. 35 personer deltog i mødet. Ca 70 personer nød den dejlige is.

Referent: Anders Kohl, Fortunparken 14.